

MN § 68

DNR: STRAND.2026.358

**Ansökan om strandskyddsdispens för byggnad,
komplementbyggnad**

BESLUT

Miljö- och byggnämnden beslutar att särskilt skäl för dispens från förbud enligt kapitel 7, 15 § i Miljöbalken finns, och beslutar därför med stöd av bestämmelserna i kapitel 7, c-d, e 18 § att bevilja dispens från strandskyddsbestämmelserna för att uppföra en komplementbyggnad på fastigheten TORTEBO 1:24. Läge för den åtgärd som ges dispens är markerad med röd linje på karta tillhörande beslutet.

Avgift

Avgiften för ansökan om strandskyddsdispensen är 4 820 kronor (år 2026), enligt av kommunfullmäktige fastställd taxa. Avgiften är reducerad utifrån att tomtplatsavgränsning redan är beslutad i ett tidigare ärende. Faktura skickas separat.

Ärendebeskrivning

Ansökan om att uppföra en komplementbyggnad som ersätter en befintlig byggnad på platsen inkom till kommunen 2026-07-28. Komplementbyggnaden är föreslagen inskjuten 4,5 meter från angränsande bostadsfastighet och förlängd inåt tomten från vattnet. Avstånd till vattnet blir samma som idag, cirka tre meter. Strandlinjen är stenskonad och tomtmarken är ianspråktagen helt ut till vattnet, i likhet med angränsande bostadstomter. Ungefärlig byggnadsarea för nybyggnaden är cirka 50 kvadratmeter.

Planförutsättningar

För området saknas detaljplan och områdesbestämmelser. Området ingår i sammanhållen bebyggelse. Strandskyddet är 100 meter.

I ett tidigare strandskyddsärende, STRAND.2021.147, beslutades en tomtplatsavgränsning som omfattar fastigheten i sin helhet, förutom vattenytan. Beslutet, 2021-04-15, MN § 27, har vunnit laga kraft.

Fastigheten ingår i kommunens naturvårdsplan med klass 1 och är riksintresse för naturvård, men utgör en tydligt ianspråktagen bostadstomt.

Fastigheten angränsar ett Natura 2000-område för sjön Allgunnen.

MN § 68

DNR: STRAND.2026.358

Enligt kommunens översiktsplan ingår fastigheten i ett LIS-område.
Byggnationen bedöms inte strida mot översiktsplanens intentioner.

Skäl till beslut

Fastigheten i sin helhet och platsen för den aktuella åtgärden omfattas av generellt strandskydd. Kommunen ska pröva strandskyddsfrågan i det aktuella området, enligt Miljöbalkens kapitel 7, c 18 §. Åtgärden omfattas av förbud enligt Miljöbalken 7:15-17 och dispens krävs.

Särskilda skäl för undantag från förbud enligt Miljöbalkens kapitel 7, e 18 § föreligger eftersom området redan har tagits i anspråk med befintlig byggnad på ett sätt som gör att det saknar betydelse för strandskyddets syften. Tomtplatsen är sedan länge ianspråktagen, och den är hävdad med byggnader, gräsytor och inhägnad. Bebyggelseområdet finns med i ekonomiska kartan från 1941 och är alltså sedan länge etablerat som en del av orten Allgunnen.

De sökta åtgärderna strider inte mot strandskyddets syften vad gäller att trygga allmänhetens tillgång till strandområden och att bevara goda livsvillkor för djur- och växtlivet. Förutsättningarna för att bevara växt- och djurliv bedöms ej påverkas i någon betydande omfattning av åtgärden. Den allemansrättsliga tillgången till strandområdet försämras inte då nybyggnadens placering på fastigheten och tomtplatsen kommer att bli inom befintlig etablerad tomtplats.

Den sökta åtgärden är förenlig med översiktsplanen och med riksintressena som redovisas i denna.

Det område som får tas i anspråk som tomtplats enligt Miljöbalkens kapitel 7, i 18 § är beslutad i ett tidigare ärende, STRAND.2021.147. Ungefärligt läge för byggnation/åtgärd anges med område avgränsat med röda linjer i bifogad karta. Byggnation får inte ske närmre vattnet än den röda avgränsningen.

Fri passage enligt Miljöbalkens kapitel 7, i 18 § är inte möjligt att skapa, då tomtmarken är ianspråktagen ända till strandlinjen av befintlig bebyggelse.

Kommunicering

Sökanden ges inför Miljö- och byggnämndens sammanträde, 2026-08-27, förslaget till beslut för kännedom med möjlighet att yttra sig över detta. Förslaget till beslut kommunicerades 2026-07-30, eventuellt yttrande måste komma kommunen tillhanda senast två dagar innan sammanträdet för att kunna beaktas av nämnden.

MN § 68

DNR: STRAND.2026.358

Upplysningar

Beslutet vinner laga kraft tre veckor efter att protokollet anslagits på kommunens anslagstavla, och upphör att gälla om inte åtgärden påbörjats inom två år eller avslutats inom fem år från den dag beslutet vunnit laga kraft.

Beslutet skickas till Länsstyrelsen i Kalmar län, med delgivningskvitto, som kan komma att överpröva kommunens beslut och sökande uppmanas att avvakta utgången av tiden för beslut om överprövning innan åtgärden påbörjas. Tiden för beslut om eventuell överprövning är tre veckor från det att beslutet kom in till Länsstyrelsen,

Miljö- och byggnämndens beslut kan överklagas till Länsstyrelsen. Information om hur man överklagar och till vem bifogas detta beslut. Beslutet vinner laga kraft tre veckor efter beslutet anslagits på kommunens anslagstavla, och upphör att gälla om åtgärden inte har påbörjats inom två år och avslutas inom fem år från denna dag.

Den sökta åtgärden kräver tillstånd från fastighetsägaren.

Beslutsmottagare

Länsstyrelsen i Kalmar Län med delgivningskvitto
Sökande med delgivningskvitto
Kommunens anslagstavla

Bilagor

Bilaga 1 - Ritningar och handlingar som ingår i ansökan
Bilaga 2 - Karta som visar läge för sökt åtgärd
Bilaga 3 - Bildbilaga
Bilaga 4 - Hur man överklagar
Bilaga 5 - Delgivningskvitto

Serviceenkät (år 2026)

Miljö- och byggkontoret undersöker kontinuerligt hur vår handläggning upplevs av sökanden och andra intressenter i ärendet. Syftet är att ge ett underlag för att kunna förbättra vår verksamhet. Vi hoppas du kan svara på några korta frågor, det tar bara några minuter. QR-koden nedan länkar dig till vår digitala enkät.