



HANDELSSTADEN HÖGSBY AB
STORGATAN 61
57930 HÖGSBY

BESLUT OM BYGGLOV

BYGG.2026.332

MND § 191

HÖGSBY 2:31

BESLUT

Miljö- och byggnämnden beslutar, med stöd av 9 kap. 56 § plan- och bygglagen (2010:900), PBL, att bevilja bygglov för uppställning av avfallscontainrar på fastigheten HÖGSBY 2:31.

Startbesked

Startbesked för att påbörja åtgärden godkänns med stöd av kapitel 10 § 23 i Plan- och bygglagen. Tekniskt samråd och en kontrollansvarig bedöms inte krävas i detta ärende.

Med detta startbesked bestämmer miljö- och byggnämnden att kontrollplan fastställs och att åtgärden får påbörjas.

Avgift

Avgiften för startbesked är 1 058 kronor, enligt av kommunfullmäktige fastställd taxa. Faktura skickas separat.

Kontrollansvarig

En kontrollansvarig bedöms inte krävas i detta ärende.

Handlingar som hör till beslutet

- Ansökan, daterad 2026-06-16
- Referensbilder, daterad 2026-06-16
- Situationsplan, daterad 2026-07-14
- Förslag till kontrollplan, daterad 2026-08-14

Inom detaljplan

Åtgärden är i överensstämmelse med plan- och bygglagens kapitel 8 § § 1- 3, 9, 13, och 17- 18, samt Miljöbalkens kapitel 3 och 4.



Yttranden

Innan beslut om ett eventuellt byggnadslov kan lämnas skall miljö- och byggnämnden, enligt plan- och bygglagens kapitel 9 § 25, genom underrättelse bereda kända sakägare och andra tillfälle att yttra sig över ansökan om detaljplan eller områdesbestämmelser saknas, eller om den sökta åtgärden strider mot gällande detaljplan eller områdesbestämmelser.

Trafikverket har beretts tillfälle att inkomma med yttrande men inga erinringar och synpunkter har inkommit.

ÄRENDEBESKRIVNING

Ärendet avser en planenlig åtgärd inom detaljplan.

Åtgärden avser uppställning av 12 avfallscontainrar på en yta om cirka 248 m².

Markytan för uppställningen kommer att iordningställas med packat stenmjöl, asfalt eller singel.

Området med containrar kommer att avskärmas med ett cirka 1,8 meter högt rött träplank. Planket utförs med stående träbrädor och utformas i huvudsak i enlighet med redovisad referensbild.

Planket ska fungera som insynsskydd och ge området en tydlig avgränsning. Konstruktionen utförs med begränsad genomskiktighet, vilket innebär att viss insyn genom planket kommer att vara möjlig.

FÖRUTSÄTTNINGAR

För området gäller detaljplan med aktnummer 0821-P185, lagakraftvunnen 2007-01-13. Enligt denna skall marken nyttjas för Handel och Kontor.

MOTIVERING

Åtgärden strider inte mot detaljplan.

Åtgärden bedöms inte påverka de värden som avses att skyddas i naturvårdsplanen eller riksintressena.

UPPLYSNINGAR

Åtgärden kräver tillstånd från fastighetsägaren.

Åtgärden får påbörjas tidigast fyra veckor (4) efter att detta beslut har kungjorts på kommunens digitala anslagstavla. Om åtgärden påbörjas efter dessa fyra



veckor har gått men innan lovbeslutet har fått laga kraft sker det på egen risk eftersom beslutet kan komma att upphävas om det överklagas.

Om åtgärden har påbörjats inom två år gäller beslutet i fem år från den dag som beslutet vinner laga kraft, enligt plan- och bygglagen kapitel 9 § 43.

Byggherren skall till miljö- och byggnämnden lämna de handlingar som krävs för utfärdande av slutbesked, enligt plan- och bygglagens kapitel 10 § 34, och som framgår av startbeskedet som meddelats i detta beslut. Om så inte sker ska miljö- och byggnämnden, enligt plan- och bygglagens kapitel 11 § 51, besluta om byggsanktionsavgift.

Byggherren ansvarar för att åtgärden utförs enligt kraven i plan- och bygglagstiftningen.

Detta beslut har fattats i enlighet med miljö- och byggnämndens delegationsordning.

Miljö- och byggnämndens beslut kan överklagas till Länsstyrelsen. Information om hur man överklagar och till vem, bifogas detta beslut.

För Miljö- och byggnämnden

Nathalie Kerst
Byggnadsinspektör

Sändlista

Byggherre
Beslutet läggs in på kommunens digitala anslagstavla

Bilagor

Bilaga 1 - Hur man överklagar

Hur man överklagar

Detta beslut kan överklagas. Överklagandet ska vara ställt till Länsstyrelsen i 391 86 Kalmar län men skickas till Högsby kommun, postadress

Högsby Kommun
Miljö- och byggnämnden
579 80 HÖGSBY

eller skickas som e-post till miljoochbygg@hogsby.se